

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	178454	
	Остаток средств на начало года	руб.	452474	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5577,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1283637	
2	Фактически оплачено	руб.	1208390	1
3	Задолженность	руб.	253701	
4	Процент оплаты	%	94,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1108455	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	186360	
2	Уборка подъездов	руб.	136215	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60034	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	96437	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	66687	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	233581	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	16340	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	130497	5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	61849	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	14575	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2615	
15	Рентабельность 5%	руб.	58733	
16	Уплата 6% налога	руб.	33732	
17	Остаток средств	руб.	552409	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 10800 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 11211 руб.
3. В том числе поверка теплового счетчика - 41000 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 27644 руб.
5. В том числе ремонт приямков и отмотки - 25044 руб.
6. В том числе установка стола и скамеек - 34325 руб.
7. В том числе установка металлических урн - 4707 руб.